

Aanmaakdatum: 22.05.2026

Voorwerp: Chevron Logistics 2

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken) (Nieuw magazijn)

BASISKENMERKEN VAN HET GEBOUW / DE CONSTRUCTIE - NIEUWE TOESTAND

Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen?

Ja

Grondoppervlakte van het gebouw (constructie)

843 m²

Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie)

824 m²

Volume

6 701 m³

Nokhoogte

8,35 m

Kroonlijsthoogte

8,04 m

Type bebouwing

Halfopen bebouwing

Wordt er in het gebouw energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken?

Nee

Brandweer

Referentie

Laagbouw

Hoogte van de bovenste vloerplaat

0 m

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer)
- het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag geen vooradvies is ontvangen: een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen

2. De bovenste vloerplaat is lager dan 15m:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) vragen.

Bevat het gebouw (constructie) ondergrondse delen?

Nee

Oppervlakte van het volledige ondergronds gedeelte van het gebouw (constructie)

m²

Volume

m³

Diepte

m

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN BUITEN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen buiten het gebouw aanwezig?

Ja

parkeerplaatsen op het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het gebouw

66

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

5

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

40

Zijn er parkeerplaatsen buiten het goed aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen buiten het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het goed

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN IN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig?

Nee

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens in het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

NIEUWE TOESTAND

Indeling gebouw:

Totale oppervlakte productie en / of opslag goederen
824 m²

Totale oppervlakte ondersteunende functies
0 m²

Aantal uitgangen en nooduitgangen
3

Totale breedte van de uitgangen en nooduitgangen
6 m

Brandweer referentie
Klasse C (meer dan 900MJ/m²)

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De brandbelasting bedraagt 350 MJ/m² of meer (Klasse B of C):

- *men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek*
- *op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan*
- *indien er binnen de 45 dagen na vraag vooradvies er geen is ontvangen, een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen.*

2. De brandbelasting bedraagt minder dan 350 MJ/m² of meer (Klasse A):

- *men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek*
- *de plannen worden bij de aanvraag gevoegd*
- *het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverlenerszone (brandweer) vragen*

Opgelet: wanneer er een onderscheid is van klasse toekenning aan de verschillende units binnen het gebouw is het de unit met de zwaarste norm van toepassing.

vb: één gebouw vier units: unit 1- klasse A, unit 2- klasse A, unit 3-klasse C, unit 4-klasse A, dan is het unit 3 met klasse C welke bepalend is voor de behandeling

Voert u stedenbouwkundige handelingen uit aan een bedrijfswoning die deel uitmaakt van dit bedrijfsgebouw?

- ☒ Neen
- ☐ Ja. Vul dan de gegevens in van de bedrijfswoning

Totaal nuttige vloeroppervlakte
m²

Aantal slaapkamers

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Nieuwe verharding)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Verharding / Inrichting openbaar domein (Nieuwe verharding)

Totale oppervlakte van de verharding na de werken

1 804 m²

Invulling van de verharding

☐ Parkeerplaatsen voor auto's (totaal)

Aantal

☐ Aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal

☐ Parkeerplaatsen voor fietsen

Aantal

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Parking in grasdallen)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Verharding / Inrichting openbaar domein (Parking in grasdallen)

Totale oppervlakte van de verharding na de werken

260 m²

Invulling van de verharding

☒ Parkeerplaatsen voor auto's (totaal)

Aantal

20

☒ Aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal

2

☐ Parkeerplaatsen voor fietsen

Aantal

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Wegenis)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Verharding / Inrichting openbaar domein (Wegenis)

Totale oppervlakte van de verharding na de werken

348 m²

Invulling van de verharding

☐ Parkeerplaatsen voor auto's (totaal)

Aantal

☐ Aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal

☐ Parkeerplaatsen voor fietsen

Aantal

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Terreinaanleg (Nieuw infiltratiebekken)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

In functie van de infiltratie van hemelwater afkomstig van het dak van de uitbreiding van het magazijn en de bijhorende luifels, wordt een nieuwe wadi aangelegd op de site van Chevron.

De wadi wordt voorzien in het verlengde van de bestaande infiltratiegracht naast de kantoorgebouwen van Chevron en wordt aangesloten op de hemelwaterafvoer van de nieuwe dakoppervlakken. Hemelwater afkomstig van verhardingen wordt niet aangesloten op deze infiltratievoorziening.

De werken omvatten het uitgraven van een ondiepe (50 cm) infiltratiezone in de bodem. Deze infiltratiegracht wordt zodanig gedimensioneerd dat een buffervolume van 41.070 liter wordt voorzien en een totale infiltratieoppervlakte van 130,66 m².

Ter hoogte van de geplande infiltratievoorziening werd een infiltratietest in drievoud uitgevoerd volgens de Porchet-methode. Hieruit bleek dat de bodem goed doorlatend is en hoofdzakelijk uit zand bestaat, met een gemiddelde infiltratiecapaciteit van:

$k = 1,41 \times 10^{-5} \text{ m/s}$

De infiltratievoorziening wordt voorzien van een overloop naar de riolering voor situaties waarbij de capaciteit van de wadi overschreden zou worden.

Hemelwater afkomstig van de bestaande en nieuwe niet-waterdoorlatende verhardingen wordt niet aangesloten op de wadi, maar wordt afgevoerd naar de bestaande waterzuiveringsinstallatie met KWS-afscheiding en pH-correctie. Na behandeling wordt dit water richting riolering afgevoerd.

Door dit water niet naar de wadi te leiden, wordt vermeden dat bij een eventueel falen van de zuiveringsinstallatie verontreinigd water in de bodem zou infiltreren.

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (Nieuw infiltratiebekken)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Landschapselement Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos Landschapselement (boom, bos) (Vellen v. bomen)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Landschapselement Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos Hoogstammige boom (Vellen v. bomen)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

In functie van de uitbreiding van de logistieke infrastructuur op de site van Chevron te Gent dienen drie bestaande hoogstammige bomen gerooid te worden. De bomen bevinden zich binnen de projectzone waar het nieuwe magazijn en de bijkomende verhardingen worden gerealiseerd.

Ter compensatie van het vellen van deze bomen worden op de Chevron-site, in de nabijheid van het kantoorgebouw, twee hoogwaardige bomen evenals vier fruitbomen aangeplant.